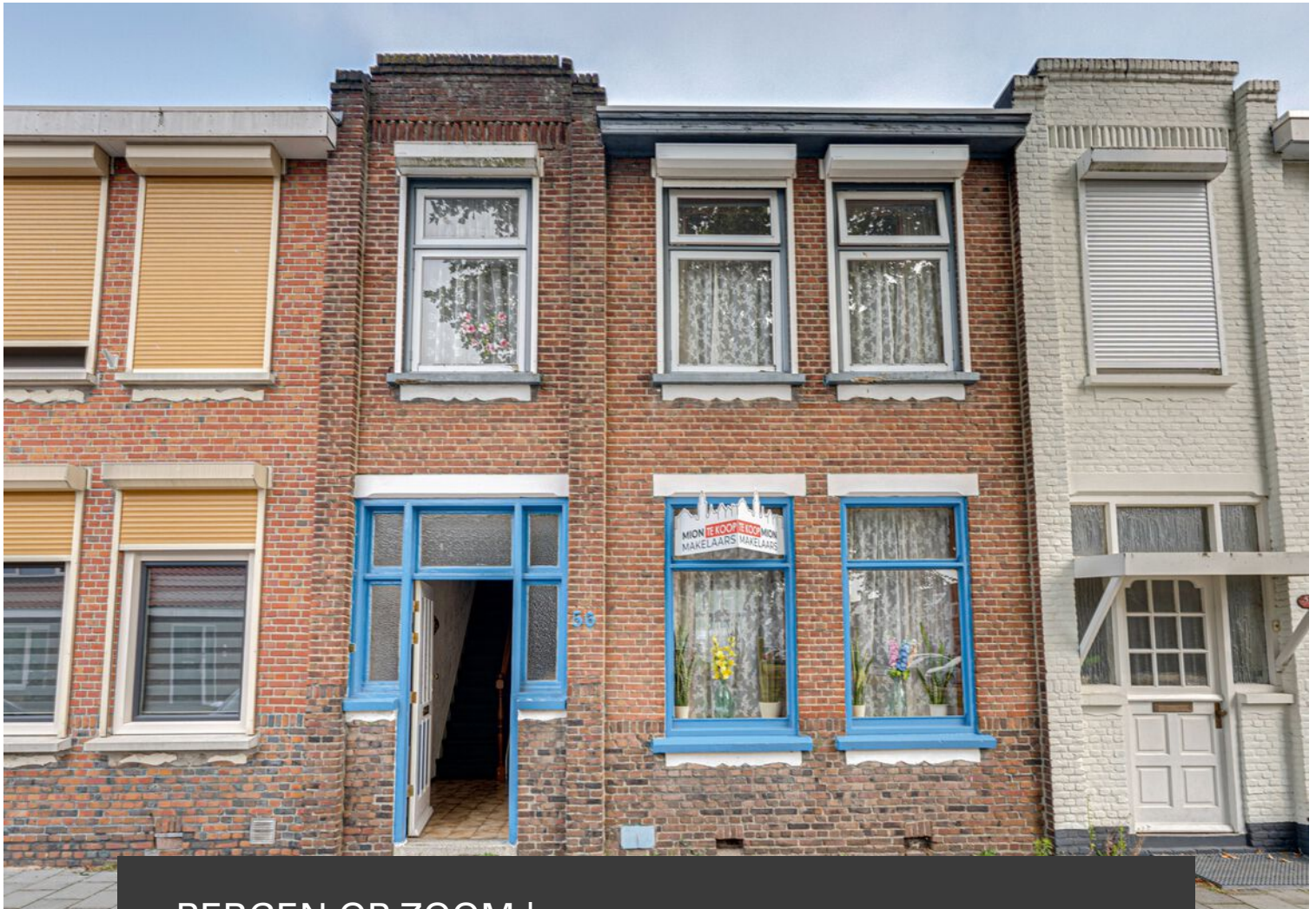


Eigentijds wonen



BERGEN OP ZOOM | Plataanstraat 56

Vraagprijs € 250.000 K.K.



06-51783075 | info@mionmakelaars.nl
mionmakelaars.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1930
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	339m ³
Woonoppervlakte:	95m ²
Perceeloppervlakte:	170m ²
Externe bergruimte:	30.60m ²
Energielabel:	F

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	170 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Inhoud	339 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	30,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

Uitrusting

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Omschrijving

UNIEKE WONING TE KOOP IN BERGEN OP ZOOM

Gelegen aan de Plataanstraat in de gezellige buurt Wijk Bergen op Zoom-Oost, biedt deze unieke tussenwoning een comfortabele leefomgeving met een woonoppervlakte van 95 m² op een ruim perceel van 170 m². Gebouwd in 1930, straalt Plataanstraat 56 de charme van een klassiek woonhuis uit, gelegen in een kindvriendelijke omgeving met veel gezinnen. Ondanks de rustige sfeer in de buurt, is de woning goed bereikbaar en ligt op fietsafstand van het centrum van Bergen op Zoom, op loopafstand van een supermarkt en een treinstation. De eerste uitvalsweg bevindt zich op slechts 2 minuten rijden.

Bijzonderheden:

Woonhuis met 95 m² woonoppervlakte;
Ruim perceel van 170 m²;
Gelegen in een kindvriendelijke buurt;
Goede bereikbaarheid met veel faciliteiten in de buurt;
Energie label F.

INDELING

Begane Grond

De woning beschikt over een betonnen vloer, waarbij de woonkamer is voorzien van plavuizen. De halfopen keuken is uitgerust met een koelkast, gasfornuis en een kunststof werkblad. De keuken heeft metselwerk wanden, plavuizen op de vloer en een gips plafond. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met tegels op de vloer, houten wanden, en een gips plafond, en biedt aansluiting voor wasmachine en droger. De gehele woning is voorzien van enkel glas.

1e Verdieping

Op de eerste verdieping, met houten vloeren, bevinden zich meerdere slaapkamers, elk voorzien van een laminaatvloer, sierpleister wanden en houten schrootjes plafonds. De badkamer heeft een tegelvloer, betegelde wanden, en is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en een houten schrootjes plafond. Tevens beschikt de badkamer over een handmatig bedienbaar rolluik.

Tuin

De ruime tuin biedt een terras met plantenborders en toegang tot een garage. Dit biedt de mogelijkheid om een eigen groene oase te creëren.

Disclaimer: De genoemde kenmerken zijn te goeder trouw weergegeven. Aan eventuele onvolkomenheden in de tekst kunnen geen rechten worden ontleend.*



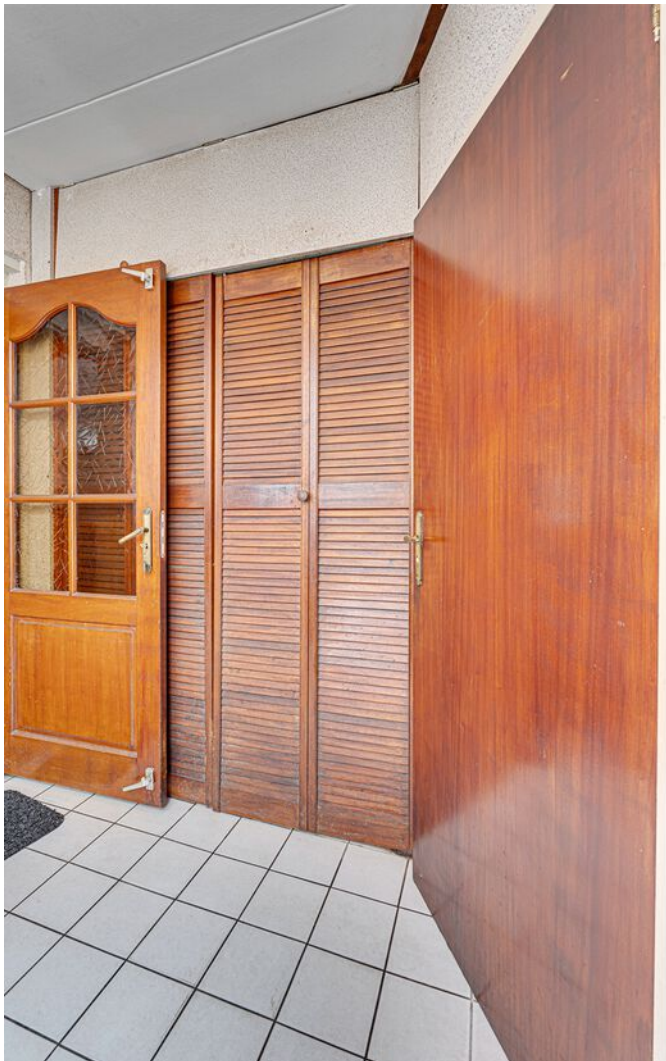
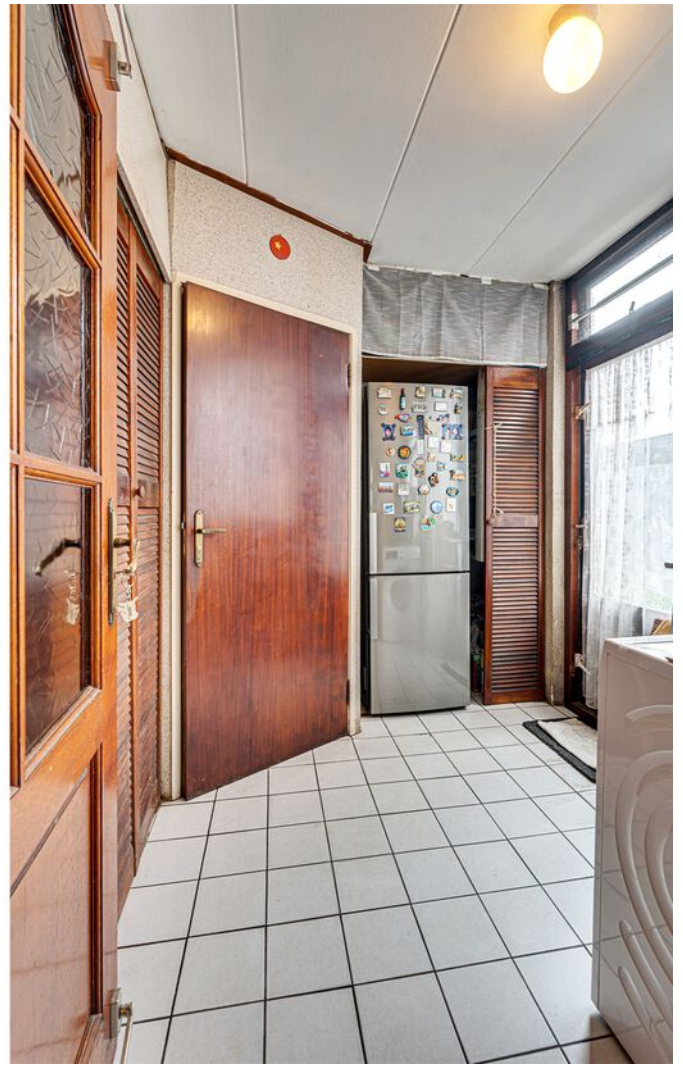




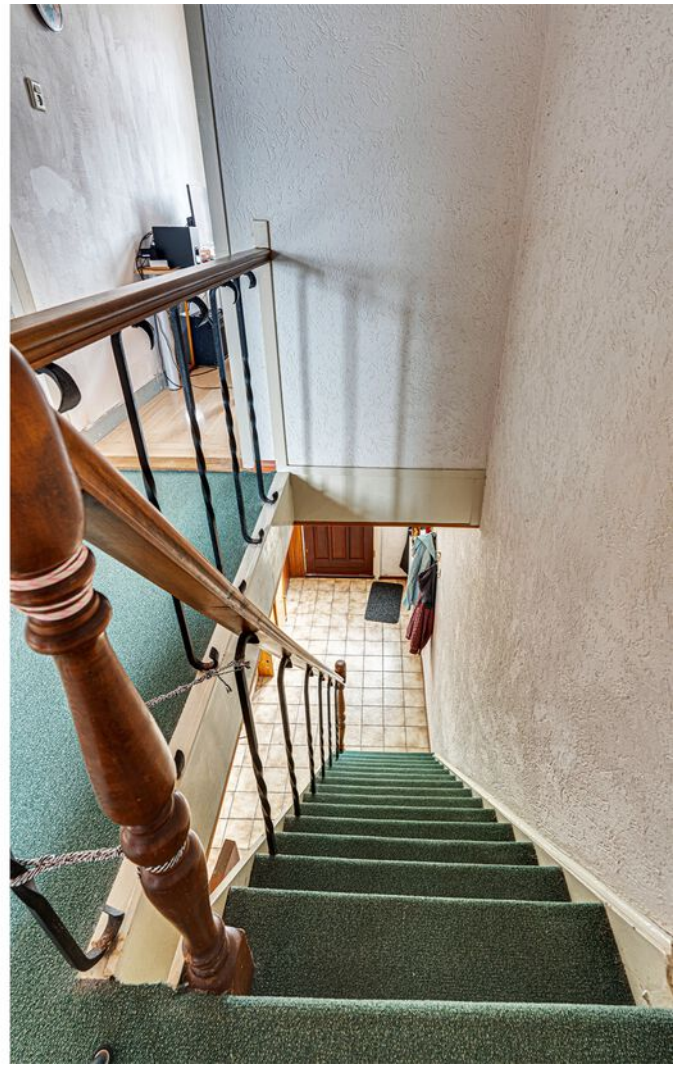




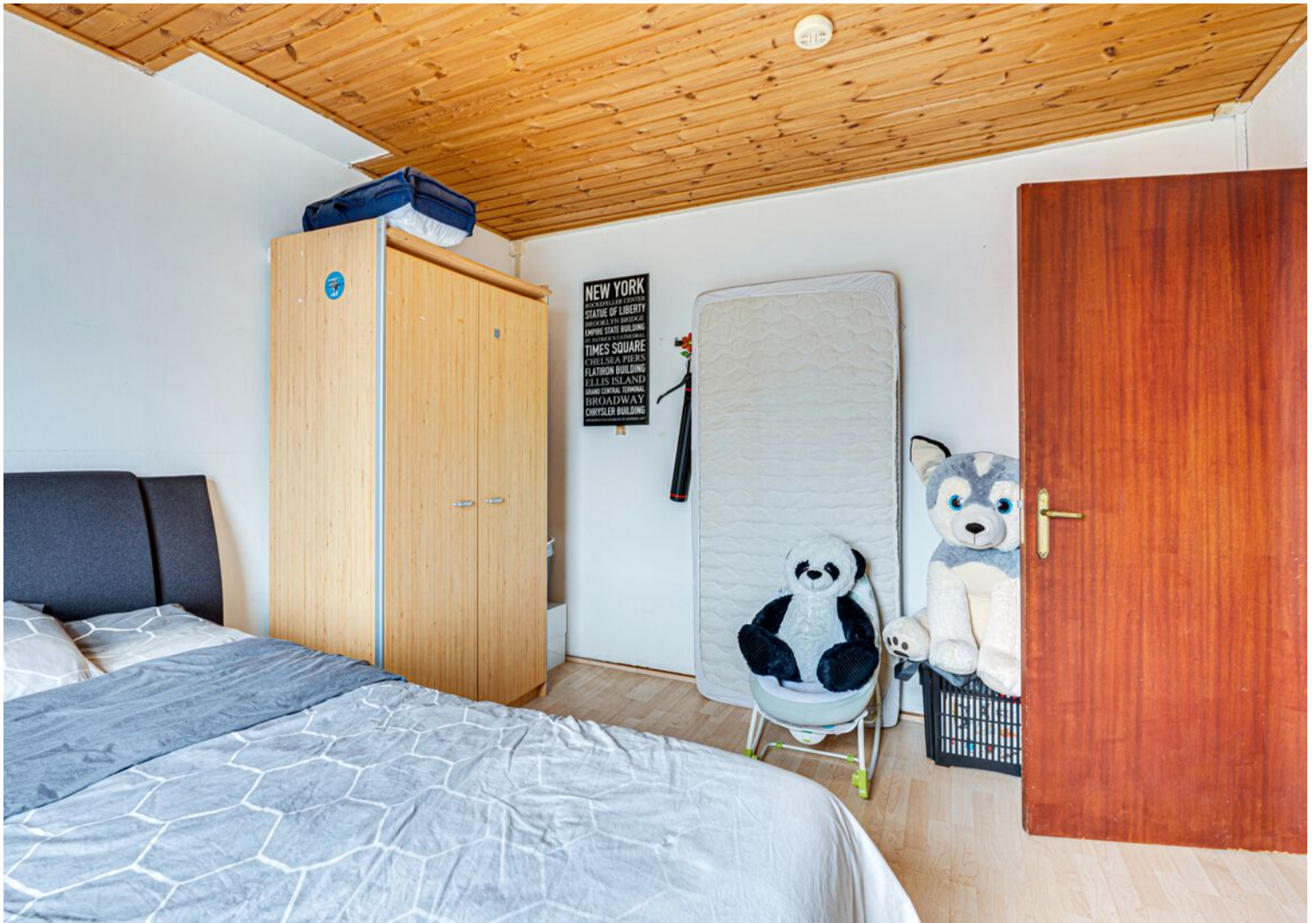






























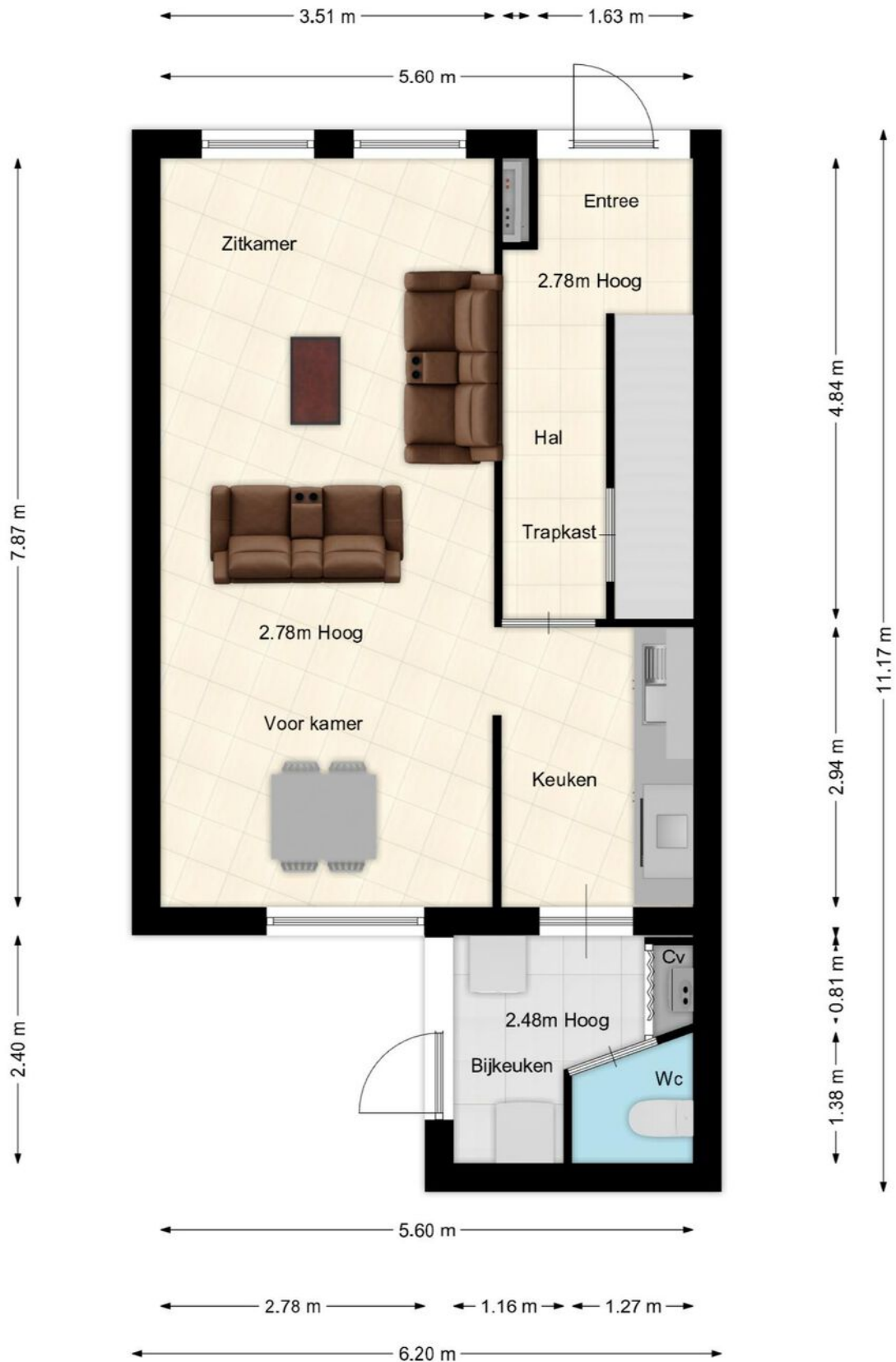








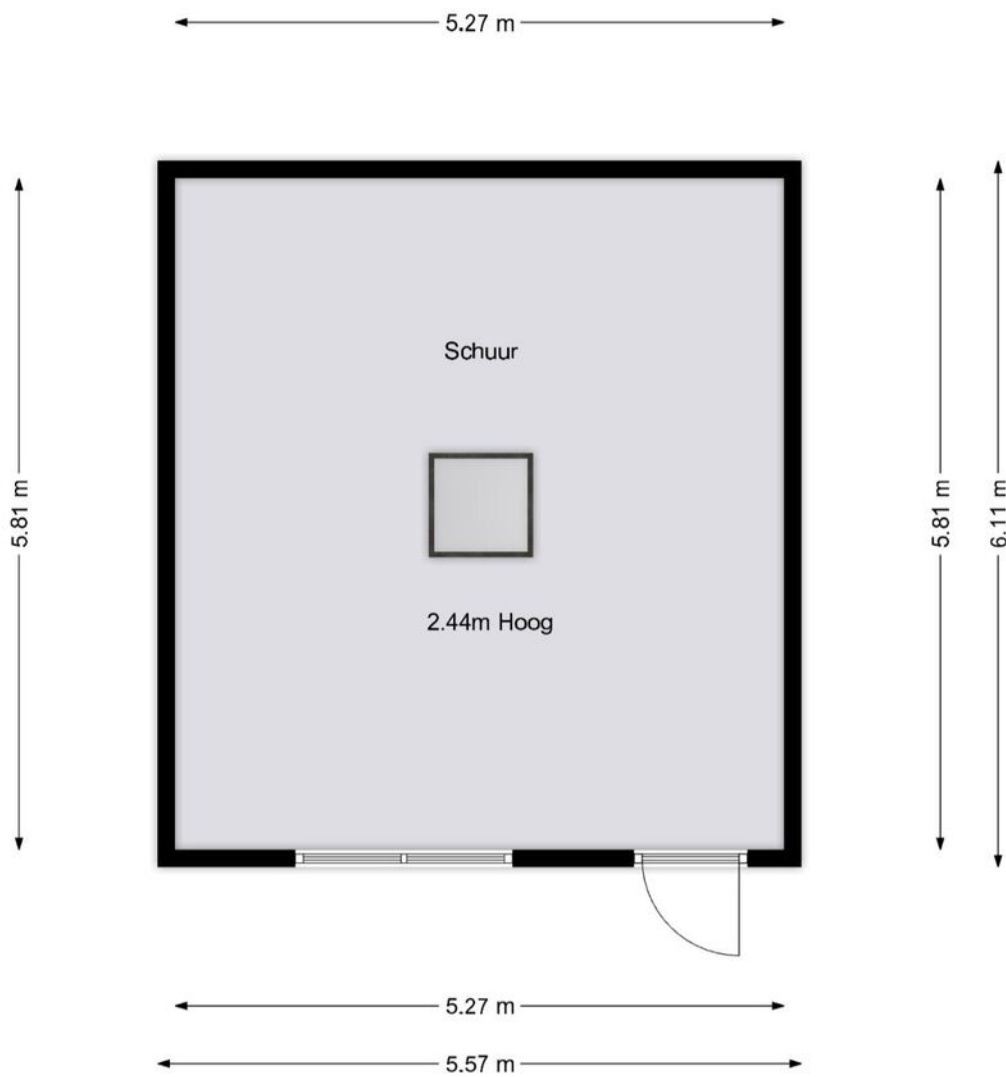
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RobMionVastgoed



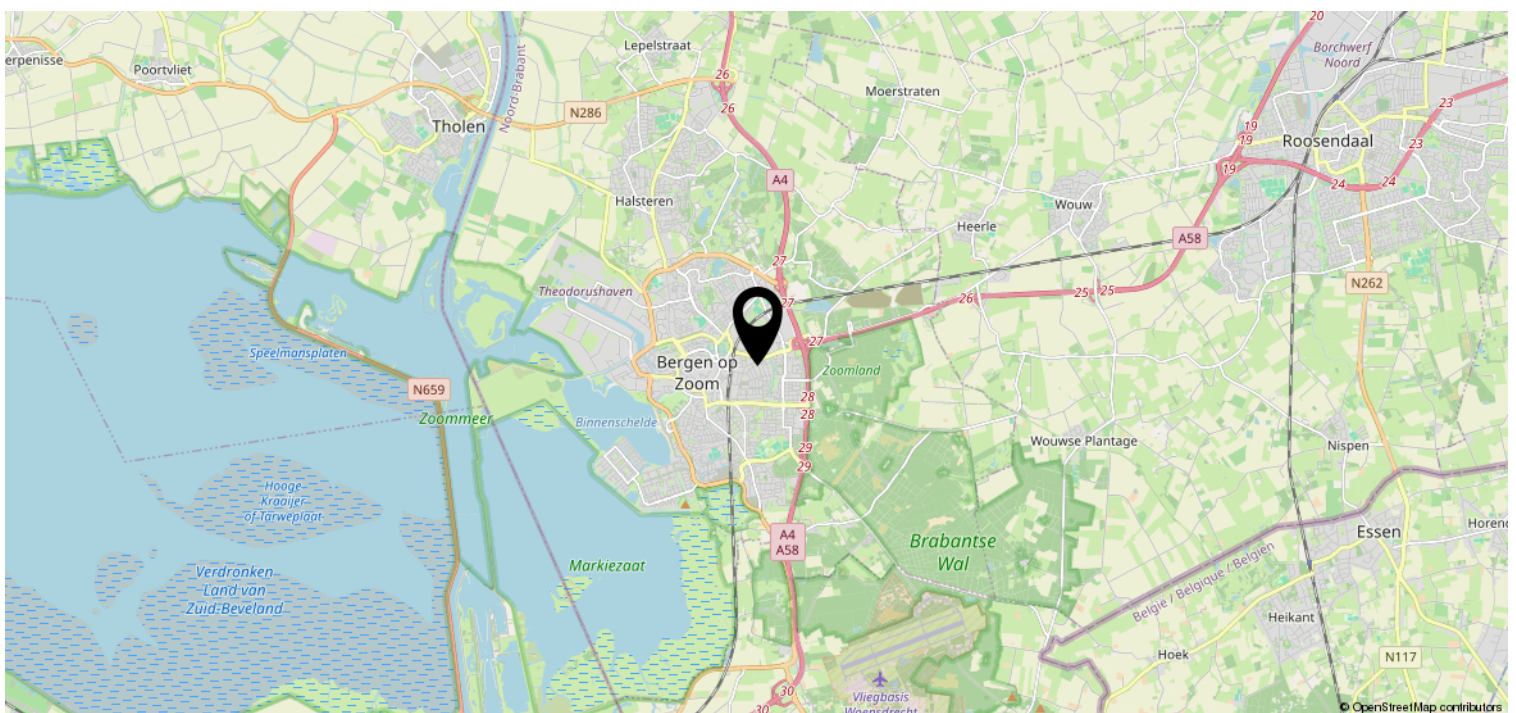
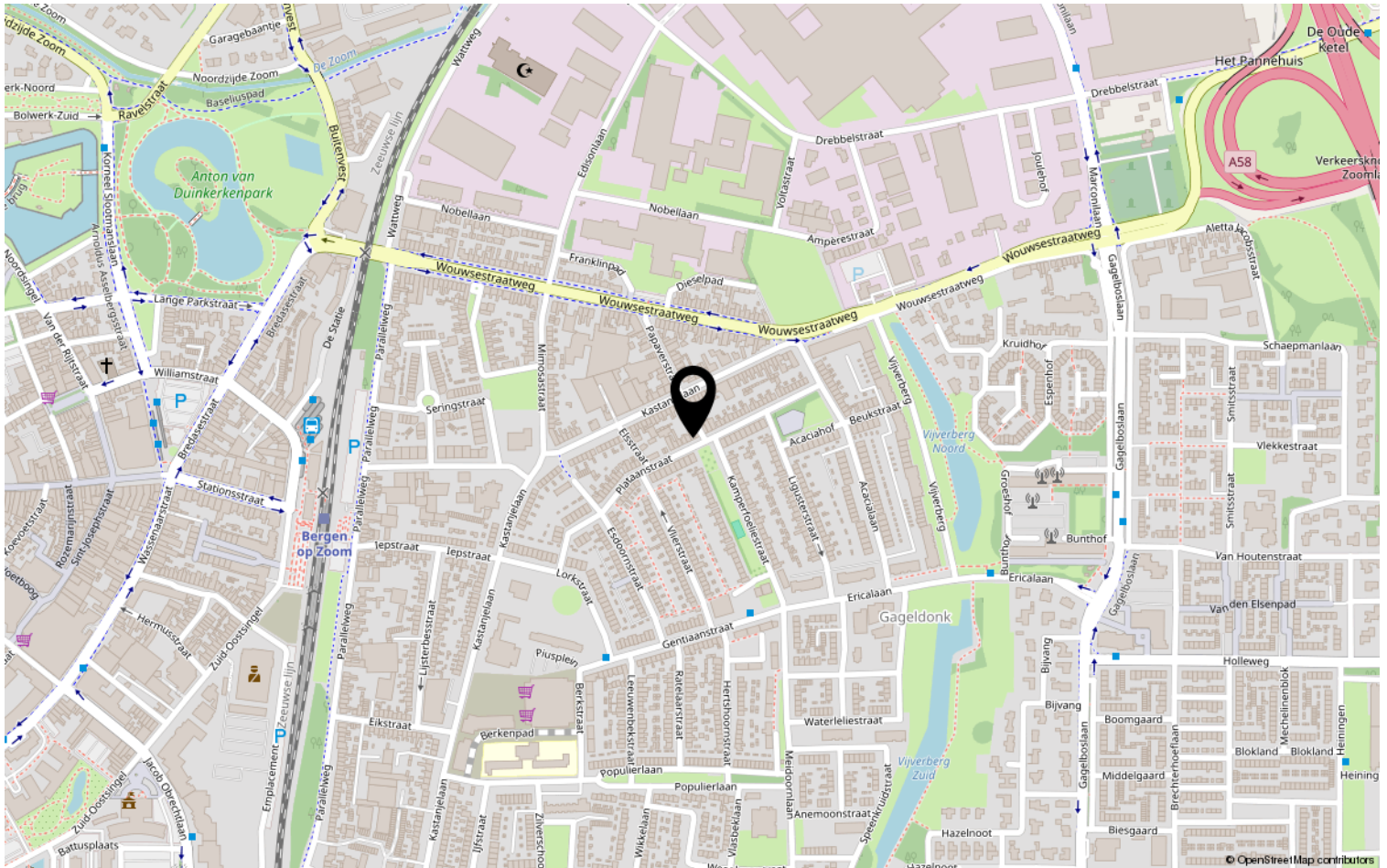
0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1543</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Boerenverdriet 20
4613 AK Bergen op Zoom

06-51783075 | info@mionmakelaars.nl
mionmakelaars.nl/